Вниманию акционеров Публичного акционерного общества «Липецккурорт»

15.10.2026 года (вх. № 108) ПАО «Липецккурорт» получило Добровольное предложение о приобретении ценных бумаг ПАО «Липецккурорт» (далее по тексту – Добровольное предложение), направленное Кобзевым Анатолием Петровичем, соответствующее требованиям п. 2-5 ст. 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ.

Совет директоров ПАО «Липецккурорт» (далее также - Общество) рассмотрел полученное Добровольное предложение и принял в отношении него следующие рекомендации.

Рекомендации Совета директоров ПАО «Липецккурорт» в отношении
полученного от Кобзева Анатолия Петровича Добровольного предложения о приобретении ценных бумаг

Добровольное предложение от 15.10.2026г. о приобретении всех ценных бумаг ПАО «Липецккурорт», направленное гражданином РФ Кобзевым Анатолием Петровичем, по объемам представленной в нем информации соответствует требованиям статьи 84.1 и 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ. Добровольное предложение получено Обществом 15.10.2026 года вместе с комплектом документов согласно требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ.

Оценка предложенной цены приобретаемых ценных бумаг:

Совет директоров полагает, что цена, указанная в Добровольном предложении, определена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Федерального закона "Об акционерных обществах". В связи с тем, что акции ПАО "Липецккурорт" не обращаются на организованных торгах, предлагаемая цена приобретаемых акций соответствует их рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (отчет № 30-2/04/2026-1 от 10.09.2026г.) об определении рыночной стоимости одной обыкновенной акции ПАО «Липецккурорт» дата оценки: 30.04.2026 г., дата составления отчета: 10.09.2026г., наименование оценщика: ООО «Оценка и консалтинг». Кобзев Анатолий Петрович в течение шести месяцев, предшествующих дате направления Добровольного предложения в ПАО «Липецккурорт», не приобретал и не принимал на себя обязанности приобрести акции ПАО «Липецккурорт». Таким образом, предлагаемая цена приобретаемых акций соответствует требованиям п. 4 ст. 84.2 Федерального Закона "Об акционерных обществах".

Оценка планов Кобзева Анатолия Петровича в отношении Общества, в том числе в отношении его работников:

Планы Кобзева А.П. ориентированы на стабильное развитие ПАО "Липецккурорт", изменение видов деятельности и сокращение персонала не планируется.

В связи с изложенным выше, Советом директоров Общества приняты следующие рекомендации в отношении Добровольного предложения:

Рекомендовать акционерам Общества принять Добровольное предложение Кобзева Анатолия Петровича.

Акции Общества не обращаются на организованных торгах. Обстоятельств, свидетельствующих о возможности изменения рыночной стоимости ценных бумаг ПАО "Липецккурорт" после приобретения всех акций Кобзевым А.П., не установлено.

Планы лица, направившего добровольное предложение, направлены на развитие ПАО "Липецккурорт" и не ущемляют интересы его работников.

В случае принятия акционером решения о продаже акций ПАО "Липецккурорт" на основании Добровольного предложения, необходимо представить заявление о продаже ценных бумаг в порядке п. 6.3.2. и 6.3.3 Добровольного предложения, а именно: регистратору Общества ПАО «Липецккурорт» - АО "Агентство "РНР" (ОГРН 1027100964527, ИНН 7107039003) путем почтового направления или лично по адресу: Российская Федерация, 398017, г. Липецк, ул. 9 Мая, дом 10 Б, e-mail: info@a-rnr.ru, тел +7 (4742) 44-30-95, 44-31-06, 44-31-64).

Совет директоров также обращает внимание акционеров общества на следующие сроки:

Срок принятия добровольного предложения (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено Кобзевым А.П.) составляет 75 (семьдесят пять) дней с момента получения Добровольного предложения ПАО "Липецккурорт", т.е. **по 29.12.2026** г. включительно.

Акции должны быть зачислены на лицевой счет Кобзева А.П. - в срок, определенный Правилами ведения реестров владельцев ценных бумаг регистратора Общества (АО «Агентство «РНР»). Порядок передачи приобретаемых ценных бумаг: Регистратор ПАО "Липецккурорт" - АО «Агентство «РНР» вносит записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги к Кобзеву А.П. на основании отчета, предусмотренного п. 9 ст. 84.3 Федерального Закона "Об акционерных обществах", и документов, подтверждающих исполнение Кобзевым А.П., обязанности по выплате денежных средств продавцу - владельцу ценных бумаг, зарегистрированному в реестре акционеров ПАО "Липецккурорт" без представления его распоряжения. Внесение записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги к Кобзеву А.П. осуществляется регистратором ПАО «Липецккурорт» также на основании распоряжения номинального держателя, зарегистрированного в реестре акционеров ПАО "Липецккурорт", и выписки из отчета, предусмотренного п. 9 ст. 84.3 Федерального Закона "Об акционерных обществах". Такое распоряжение номинальный держатель дает не позднее двух рабочих дней после дня поступления денежных средств на счет этого номинального держателя и выписки из указанного отчета.

К Добровольному предложению прилагается безотзывная банковская гарантия оплаты приобретаемых ценных бумаг, выданная 20.07.2026 года на период с 20 июля 2026 года по 19 июля 2027 года включительно, а также Отчет независимого оценщика (Отчет № 30-2/04/2026-1 от 10.09.2026).

С отчетом независимого оценщика ООО «Оценка и консалтинг» № 30-2/04/2026-1 от 10.09.2026 Вы вправе ознакомиться в помещении исполнительного органа Общества в рабочие дни с 9.00 до 16.00 часов в течение срока принятия добровольного предложения (по 29 декабря 2026 г. включительно) по адресу: г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина, 1 (8-ми этажное здание, 2-й этаж (бухгалтерия), телефон для связи 8 910 350 5005 Гладышева Елена Николаевна).

Уважаемый акционер!

В соответствии с пунктом 4 ст. 84.3 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ Вы имеете право принять Добровольное предложение. Если Вы желаете воспользоваться своим правом, Вам необходимо:

1. В течение 75 (семидесяти пяти) дней с момента получения Добровольного предложения (т.е. в срок по **«29» декабря 2026 г**. включительно) направить / вручить заполненное Заявление о продаже акций ПАО "Липецккурорт" регистратору Общества по адресу, указанному в подпунктах 6.3.2. и 6.3.3. Добровольного предложения (приложение 1.2 к настоящим рекомендациям).

2. В случае необходимости внесения Вами изменений в реестр акционеров ПАО "Липецккурорт", связанных со сменой паспорта, места жительства и др., заполнить Анкету владельца. Ценные бумаги должны быть переданы свободными от любых прав третьих лиц.

3. Оплата стоимости приобретаемых ценных бумаг ПАО "Липецккурорт" прежнему владельцу, принявшему Добровольное предложение, осуществляется в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента истечения срока принятия добровольного предложения, т.е. **с 30.12.2026 г. по 13.01.2027** г. включительно. Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг их владельцами, зарегистрированными в реестре акционеров ПАО "Липецккурорт", осуществляется путем их перечисления на банковские счета, реквизиты которых имеются у регистратора ПАО "Липецккурорт". Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг их владельцами, не зарегистрированными в реестре акционеров ПАО "Липецккурорт", осуществляется путем их перечисления на банковский счет номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров ПАО "Липецккурорт". Оплата приобретаемых акций осуществляется Кобзевым А.П. в рублях РФ.

4. В случае неисполнения Кобзевым Анатолием Петровичем в указанный срок обязательств по оплате ценных бумаг, Вы имеете право:

- обратиться в банк, выдавший Банковскую гарантию исполнения обязательств (АО «Альфа-Банк» ОГРН 1027700067328, ИНН 7728168971, место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, дом 27), в порядке, предусмотренном п. 7.2.5 Добровольного предложения.

Банк обязуется выплатить причитающуюся Вам сумму после получения письменного и должным образом подписанного требования акционера об оплате цены приобретаемых ценных бумаг, содержащего следующую информацию:

полное наименование (Ф. И. О.) акционера; платежные реквизиты акционера, необходимые для осуществления Банком безналичного платежа по Гарантии; место нахождения и почтовый адрес или место жительства акционера;. паспортные данные акционера; ссылка на добровольное предложение; существо и размер обязательств Кобзева А.П. перед акционером, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Кобзевым А.П. на дату направления акционером требования Банку; категория (тип), количество и цена акций, в отношении которых Кобзевым А.П. не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства; расчет суммы задолженности Кобзева А.П. перед акционером исходя из условий добровольного предложения.

К требованию должны быть приложены:

документы, подтверждающие направление акционером заявления о продаже принадлежащих ему акций Кобзеву А.П., заверенные надлежащим образом, а именно: копию заявления о продаже акций с отметкой регистратора либо иной документ, подтверждающий надлежащее направление акционером заявления о продаже;

документы, подтверждающие наличие записи об установлении ограничения распоряжением акциями, в отношении которых акционером подано заявление об их продаже, по счету, на котором учитываются права акционера на акции, заверенные надлежащим образом, а именно: выписку или справку от регистратора/депозитария, подтверждающую наличие записи об установлении ограничения распоряжением акциями;

документы, подтверждающие полномочия и подпись лица, подписавшего требование. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего требование от имени акционера, на предъявление и подписание указанного требования (в случае подписания требования акционера представителем), заверенные нотариально.

Банк рассматривает требование акционера и исполняет его в срок не более 10 рабочих дней с даты получения. Письменное требование платежа по банковской гарантии должно быть направлено акционером Почтой России, курьерской службой либо лично и получено Банком в течение срока Гарантии по адресу: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, дом 27. Требование должно быть подписано. При этом подпись на требовании платежа, направленном в адрес Банка акционером-физическим лицом, должна быть удостоверена нотариально в порядке, предусмотренном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате.

- либо в одностороннем порядке расторгнуть договор о приобретении ценных бумаг.

Приложение 1.1. Заключение об итоговой рыночной цене одной обыкновенной акции (выкопировка из отчета ООО «Оценка и консалтинг»).

Приложение 1.2. Форма заявления о продаже акций ПАО «Липецккурорт».

Совет директоров Публичного акционерного общества "Липецккурорт"