Протокол общественных обсуждений от 16.09.2026 г. по объекту общественных обсуждений: «Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду» по объекту: «Строительство комплекса зданий и сооружений санатория «Липецккурорт» по адресу: г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина, 1»

Место проведения:
Липецкая область, г. Липецк

Наименование уполномоченного органа, проводящего общественные обсуждения: Департамент развития территории администрации города Липецка

Объект общественных обсуждений: «Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду» по объекту: «Строительство комплекса зданий и сооружений санатория «Липецккурорт» по адресу: г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина, 1»

Период проведения общественных обсуждений: с 13.08.2026 по 11.09.2026.

Информация, содержащаяся в размещенном (опубликованном) уведомлении об обсуждениях: полный текст уведомления является приложением № 1 к настоящему протоколу.

Наименование заказчика: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛИПЕЦККУРОРТ»

Наименование исполнителя: Производственный кооператив «Проект»

Дата и источник размещения (опубликования) уведомления об обсуждениях:
- 06.08.2026 на официальном сайте администрации города Липецка - https://lipetskcity.ru/org/directory/departament-razvitiya-territorii/obshchestvennye-obsuzhdeniya/
- 05.08.2026 в федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды - https://lk-ecomonitoring.mnr.gov.ru/personal-account/lists/public_discussions_list_entry/6229.

Материалы по объекту общественных обсуждений были размещены для ознакомления в течение всего периода проведения общественных обсуждений:
- В электронном виде в сети «Интернет» на сайте Заказчика по ссылке - https://lipetskkurort.ru/
- В бумажном виде для очного ознакомления и внесения замечаний и предложений (вместе с «Журналом учета участников общественных обсуждений, очно ознакомляющихся с объектом обсуждений и их замечаний и предложений») в здании Департамента развития территории администрации города Липецка по адресу: 398001, Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская,

д. 68, каб. 4 (Время работы: пн.-чт. с 8.30 до 17.30, пт. с 8.30 до 16.30).

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений:
Замечания и предложения участников общественных обсуждений принимались с **13.08.2026 по 11.09.2026г**. любым удобным способом:
- личным обращением, почтовым или электронным отправлением по адресу: 398001, Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская, д. 68, каб. 4. Время работы: пн.-чт. с 8.30 до 17.30, пт. с 8.30 до 16.30. Адрес электронной почты: depterr@lipetskcity.ru
- посредством записи в «Журнале учета участников общественных обсуждений, очно ознакомляющихся с объектом обсуждений, и их замечаний и предложений».

Общее описание планируемой хозяйственной деятельности (проектных решений):
Строительство комплекса зданий и сооружений санатория «Липецккурорт», включающих:
I этап строительства:
- Административный корпус (поз. №2 по СПОЗУ);
II этап строительства:
- Санаторий (поз. №1 по СПОЗУ);
- Питьевой бювет (поз. №3 по СПОЗУ);
- Парковка на 59 маш/мест (поз. №4 по СПОЗУ);
- КПП (поз. 5,6,7,8 на СПОЗУ);
- Хозяйственное здание (поз. 9 на СПОЗУ);
- Котельная (поз. 10 на СПОЗУ);
- Холодный склад (поз. 23 на СПОЗУ).
Медицинский центр (МЦ) будет осуществлять медицинскую помощь в профилактических, лечебных и восстановительных целях взрослого и детского населения
по профилям лечения:
• заболевание опорно-двигательного аппарата;
• заболевание нервной системы;
• гинекологические заболевания;
• урологические заболевания;
• заболевания сердечно-сосудистой системы;
• заболевание ЖКТ;
• заболевания органов дыхания;
• заболевания эндокринной системы;
• усиление иммунитета;
• детоксикация и очищение организма;
• восстановление после тяжелых нагрузок;
• борьба с возрастными изменениями;
• усиление иммунитета (дети).
Амбулаторно-курортное лечение включает в себя медицинскую помощь,

осуществляемую медицинским центром в профилактических, лечебных и реабилитационных целях на основе использования природных лечебных ресурсов, в том
числе в условиях пребывания в лечебно-оздоровительном месте.
Амбулаторно-курортное лечение включает в себя медицинскую помощь, оказываемую в плановой форме.
Длительность амбулаторно-курортного лечения в среднем составляет 10 дней с предоставлением места проживания.
Курсовое лечение - курс лечения без проживания в санатории.
Процедуры разового прохождения (1-2 в день).
Проживание гостей санатория «Липецккурорт» организовано в восьмиэтажном корпусе, в номерах категорий: «Стандартный двухместный», «Стандартный двухместный (соединяющийся)», «Стандартный двухместный (для МГН)», «Джуниор сьют», «Люкс» Все они оснащены телевизором, мини-холодильником и санузлом с душевой кабиной.
В столовой санатория для отдыхающих организовано диетическое питание по типу заказного меню. Помимо предлагаемого рациона блюд, врач-диетолог дает индивидуальные рекомендации на основании ведущего заболевания и непереносимости продуктов.
Строительство объекта повысит социальные, санитарно-эпидемиологические и экономические показатели в районе, повысит туристическую привлекательность города Липецк.

Вопросы, замечания и предложения участников общественных обсуждений:
Вопросы, замечания и предложения от участников общественных обсуждений за период проведения общественных обсуждений не поступали.

Выводы и результаты общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Информацию о намечаемой деятельности ПАО «ЛИПЕЦККУРОРТ» принять к сведению.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общественных обсуждений - на 4 л.
2. Журнал учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений – на 2 л.
3. Журнал учета участников общественных обсуждений, очно ознакомляющихся с объектом обсуждений, и их замечаний и предложений – на 3 л.
4. Таблица учета замечаний и предложений – на 2 л.

Примечание:
Протокол составлен в двух экземплярах, один хранится в департаменте развития территории администрации города Липецка, второй передается представителю заказчика ПАО «ЛИПЕЦККУРОРТ».

Подпись представителя органа местного самоуправления
Инютина Татьяна Николаевна – И.о. председателя департамента развития территории администрации города Липецка

_____
(подпись)

Подпись представителя органа местного самоуправления
Ченская Оксана Борисовна – начальник управления организации общественного самоуправления департамента развития территории администрации города Липецка

_____
(подпись)

Подпись представителя Заказчика
Франценюк Ася Николаевна – начальник отдела по развитию бизнеса ПАО «Липецккурорт»

_____
(подпись)

Уведомление о проведении общественных обсуждений: «Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду» по объекту: «Строительство комплекса зданий и сооружений санатория «Липецккурорт» по адресу: г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина, 1»

Данные заказчика и ответственного со стороны заказчика

Полное наименование заказчика: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛИПЕЦККУРОРТ"
Сокращенное наименование заказчика: ПАО "ЛИПЕЦККУРОРТ"
ОГРН заказчика: 1024800826126
ИНН заказчика: 4825004613
Город: Липецк
Индекс, улица, дом, строение, корпус: 398020, Липецкая область, г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 1
ФИО (контактное лицо): Франценюк Ася Николаевна
Номер телефона: 8 (906) 592 46 86
Адрес электронной почты: proekt@lipetskkurort.ru

Данные исполнителя

Полное наименование исполнителя: Производственный кооператив «Проект»
Краткое наименование исполнителя: ПК «Проект»
ИНН исполнителя: 3666268038
ОГРН (ОГРНИП) исполнителя: 1233600015439
Город: Воронеж
Индекс, улица, дом, строение, корпус: 394036, Воронежская область, г. Воронеж, Пролетарская ул., д. 87в, помещ. 117
ФИО (контактное лицо): Казакова Елизавета Дмитриевна
Номер телефона: 8 (915) 580 20 22
Адрес электронной почты: kazakova_ed@pgsco.ru

Данные уполномоченного органа, ответственного за организацию и проведение общественных обсуждений

Наименование: Департамент развития территории администрации города Липецка
Адрес места нахождения: 398001, г. Липецк, ул. Советская, д. 68
Контактный телефон: +7 (4742) 22-13-30
Адрес электронной почты, факс: depterr@lipetskcity.ru
ФИО (контактное лицо ответственное со стороны уполномоченного органа): Ченская Оксана Борисовна
Номер телефона: +7 (4742) 23-04-28
Адрес электронной почты: depterr@lipetskcity.ru

Данные планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

Наименование объекта обсуждений: «Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду» по объекту: «Строительство комплекса зданий и сооружений санатория «Липецккурорт» по адресу: г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина, 1»
Наименование планируемой хозяйственной и иной деятельности: строительство комплекса зданий и сооружений санатория «Липецккурорт»

Цель планируемой хозяйственной и иной деятельности: целью проекта является строительство комплекса зданий и сооружений санатория «Липецккурорт»

Предварительное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности: г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина, 1

Основные сведения относительно проведения общественных обсуждений

Информация о месте размещения объекта общественных обсуждений для очного ознакомления, сроки доступности объекта общественных обсуждений, включая сведения о дате открытия доступа к объекту общественных обсуждений, днях и часах, в которые возможно ознакомиться с объектом обсуждения:

«Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду» по объекту: «Строительство комплекса зданий и сооружений санатория «Липецккурорт» по адресу: г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина, 1» и журнал учета участников общественных обсуждений, очно ознакомляющихся с объектом обсуждений, и их замечаний и предложений будут доступны в здании Департамента развития территории администрации города Липецка по адресу: 398001, Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская, д. 68, каб. 4. Время работы: пн.-чт. с 8.30 до 17.30, пт. с 8.30 до 16.30. Срок доступности: с 13.08.2026 г. по 11.09.2026 г.

Информация о размещении предварительных материалов оценки воздействий в сети «Интернет», включая электронную ссылку на место размещения, информацию о дате и сроке размещения:

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду будут доступны в сети «Интернет» с 13.08.2026 г. по 11.09.2026 г., материалы размещены по ссылке: https://lipetskkurort.ru/

Сбор замечаний и предложений:

Сбор замечаний и предложений будет осуществляться в течение всего периода размещения объекта обсуждений — с 13.08.2026 г. по 11.09.2026 г., участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания:

а) в письменной форме по адресу Департамента развития территории администрации г. Липецка: 398001, Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская, д. 68, или в форме электронного документа/электронного образца документа, направленного по адресу электронной почты: depterr@lipetskcity.ru;

б) посредством записи в журнале учета участников общественных обсуждений, очно ознакомляющихся с объектом обсуждений, и их замечаний и предложений;

в) в письменной или устной форме в ходе проведения слушаний (в случае проведения слушаний в рамках общественных обсуждений).

При внесении предложений и замечаний участником сбщественных обсуждений указываются следующие сведения:

- для физических лиц — фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии);

- для юридических лиц — полное и сокращенное (при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений;

согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных. Форма согласия на обработку

персональных данных участника общественных обсуждений размещена по ссылке: https://lipetskcity.ru/org/directory/departament-razvitiya-territorii/obschestvennye-obschuzhdeniya/;

согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений. Форма согласия на участие в подписании протокола общественных обсуждений размещена по ссылке: https://lipetskcity.ru/org/directory/departament-razvitiya-territorii/obschestvennye-obschuzhdeniya/.

Направление и подписание указанного протокола осуществляются, с учетом следующих положений:

Уполномоченный орган подготавливает и в течение 5 рабочих дней после даты завершения общественных обсуждений оформляет протокол общественных обсуждений, который в течение 3 рабочих дней со дня его оформления подписывается представителем уполномоченного органа, представителем заказчика (исполнителя), участниками общественных обсуждений, заверяется печатью уполномоченного органа.

Протокол общественных обсуждений подписывается представителем заказчика (исполнителя), участниками общественных обсуждений, на бумажном носителе или в форме электронного документа.

В случае подписания протокола общественных обсуждений на бумажном носителе подписи проставляются собственноручно.

Подписание протокола общественных обсуждений в форме электронного документа осуществляется любым видом электронной подписи.

В случае отказа участника общественных обсуждений в предоставлении вышеуказанных сведений, в журнале учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений уполномоченным органом делается соответствующая отметка, при этом замечания и предложения, внесенные без указания соответствующих сведений обязательному рассмотрению заказчиком (исполнителем), не подлежат.

Информация о возможности проведения по инициативе граждан слушаний в соответствии с п. 23 Постановления Правительства РФ № 1644 от 28.11.2024 г.

По инициативе граждан в рамках общественных обсуждений могут проводиться слушания. Проведение слушаний может быть инициировано гражданами в течение 7 календарных дней начиная с даты размещения объекта обсуждений путем направления в указанный срок в уполномоченный орган соответствующей инициативы в письменной форме в адрес Департамента развития территории администрации г. Липецка: 398001, Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская, д. 68 или в форме электронного документа/электронного образа документа направленного по адресу электронной почты: depterr@lipetskcity.ru.

При внесении инициативы о проведении слушаний гражданином указываются следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии), согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных. Форма согласия на обработку персональных данных участника общественных обсуждений размещена по ссылке: https://lipetskcity.ru/org/directory/departament-razvitiya-territorii/obschestvennye obschuzhdeniya/.

Дополнительная информация

Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду, после их утверждения заказчиком, будут размещены и доступны в сети «Интернет» в течение 30 календарных дней по ссылке:

https://lipetsk.nlmk.com/ru/sustainable-development/ecology/public-discussions/

Журнал

учета замечаний и предложений общественных обсуждений

Наименование уполномоченного органа: Департамент развития территории администрации города Липецка

Наименование заказчика: ПАО «Липецккурорт»

Наименование исполнителя проектной документации: ПК «Проект»

Объект общественных обсуждений: «Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду» по объекту: «Строительство комплекса зданий и сооружений санатория «Липецккурорт» по адресу: г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина, 1»

Место размещения: г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина, 1

Срок доступности объекта общественных обсуждений: с 13.08.2026 г. по 11.09.2026 г.

№	Дата	Автор замечаний и предложений Контактные данные: - для физ. лица: ФИО, дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии); - для юр. лица: полное и сокращенное наименование (при наличии), ОГРН, адрес (место нахождения), телефон, адрес электронной почты (при наличии), ФИО участника обсуждений, должность	Содержание замечания и предложения
1			Замечания и предложения не поступали
2			
3			
4			
5			

Начат: 12.08.2026 г.
Окончен: 12.09.2026 г.

Ответственный за ведение журнала:
Начальник управления организации общественного самоуправления департамента развития территории администрации города Липецка
О.Б. Ченская

Журнал

учета участников общественных обсуждений, очно ознакомляющихся с объектом обсуждений, и их замечаний и предложений

Наименование уполномоченного органа: Департамент развития территории администрации города Липецка

Наименование заказчика: ПАО «Липецккурорт»

Наименование исполнителя проектной документации: ПК «Проект»

Объект общественных обсуждений: «Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду» по объекту: «Строительство комплекса зданий и сооружений санатория «Липецккурорт» по адресу: г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина, 1»

Место размещения: г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина, 1

Срок доступности объекта общественных обсуждений: с 13.08.2026 г. по 11.09.2026 г.

№	Автор замечаний и предложений Контактные данные: - для физ. лица: ФИО, дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии); - для юр. лица: полное и сокращенное наименование (при наличии), ОГРН, адрес (место нахождения), телефон, адрес электронной почты (при наличии), ФИО участника обсуждений, должность	Содержание, замечания и предложения	Согласие на обработку персональных данных и согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений	Дата. Подпись
1		Замечания и предложения не поступали	Согласие на обработку персональных данных и согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений даны в форме отдельных документов, являющихся приложением к настоящему журналу	
2			Согласие на обработку персональных данных и согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений даны в форме отдельных документов, являющихся приложением к настоящему журналу	
3			Согласие на обработку персональных данных и согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений даны в форме отдельных документов, являющихся приложением к настоящему журналу	
4			Согласие на обработку персональных данных и согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений даны в форме отдельных	

			документов, являющихся приложением к настоящему журналу	
5			Согласие на обработку персональных данных и согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений даны в форме отдельных документов, являющихся приложением к настоящему журналу	

Начат: 12.08.2026 г.
Окончен: 12.09.2026 г.

Ответственный за ведение журнала:
Начальник управления организации общественного самоуправления департамента развития территории администрации города Липецка
О.Б. Ченская

Таблица

учета замечаний и предложений

Наименование уполномоченного органа: Департамент развития территории администрации города Липецка

Наименование заказчика: ПАО «Липецккурорт»

Наименование исполнителя проектной документации: ПК «Проект»

Объект общественных обсуждений: «Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду» по объекту: «Строительство комплекса зданий и сооружений санатория «Липецккурорт» по адресу: г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина, 1»

Место размещения: г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина, 1

Срок доступности объекта общественных обсуждений: с 13.08.2026 г. по 11.09.2026 г.

№	Дата	Автор замечаний и предложений Контактные данные: - для физ. лица: ФИО, дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии); - для юр. лица: полное и сокращенное наименование (при наличии), ОГРН, адрес (место нахождения), телефон, адрес электронной почты (при наличии), ФИО участника обсуждений, должность	Содержание, замечания и предложения	Обоснованный ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) замечаний и предложений или мотивированном отклонении их с указанием номера разделов объекта обсуждений
			Замечания и предложения не поступали	

Начат: 12.08.2026 г.

Окончен: 12.09.2026 г.

Ответственный за ведение таблицы:
Начальник управления организации общественного самоуправления департамента развития территории администрации города Липецка
О.Б. Ченская