7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

В настоящем разделе Отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества.

Согласование результатов оценки, полученных на основе

различных подходов, вызвано необходимостью сведения нескольких вариантов решения к одному и уменьшения его погрешности. При этом учитываются как содержание разных подходов оценки, так и цель оценки.

Целью согласования результатов используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой стоимости оценки. Процесс согласования сводится к количественному выражению надежности отдельных результатов и получению средневзвешенной величины стоимости.

В общем случае в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных различными подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов как цель оценки и используемое определение стоимости, количество и качество данных, подкрепляющих каждый примененный метод.

В настоящем отчете определение удельный вес результатов оценки на 100% соответствует результату расчета затратным подходом, методом чистых активов.

Таблица 7.1. Согласование проведенных расчетов и заключение о рыночной стоимости

Наименование	**Стоимость одной акции общества, руб.**	**Весовой коэффициент**
Доходный	Не применялся	
Затратный	483,18	1
Сравнительный подход	Не применялся	
Итоговая рыночная стоимость	483,18	1

На основании анализа информации, проведенных исследований и выполненных расчетов итоговая рыночная одной обыкновенной акции составляет: 483,18 руб.

8. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании анализа информации, проведенных исследований и выполненных расчетов итоговая рыночная стоимость одной обыкновенной акции составляет: 483,18 руб.

Оценщики:

Лазовская О.Н.

Луценко Т.С.